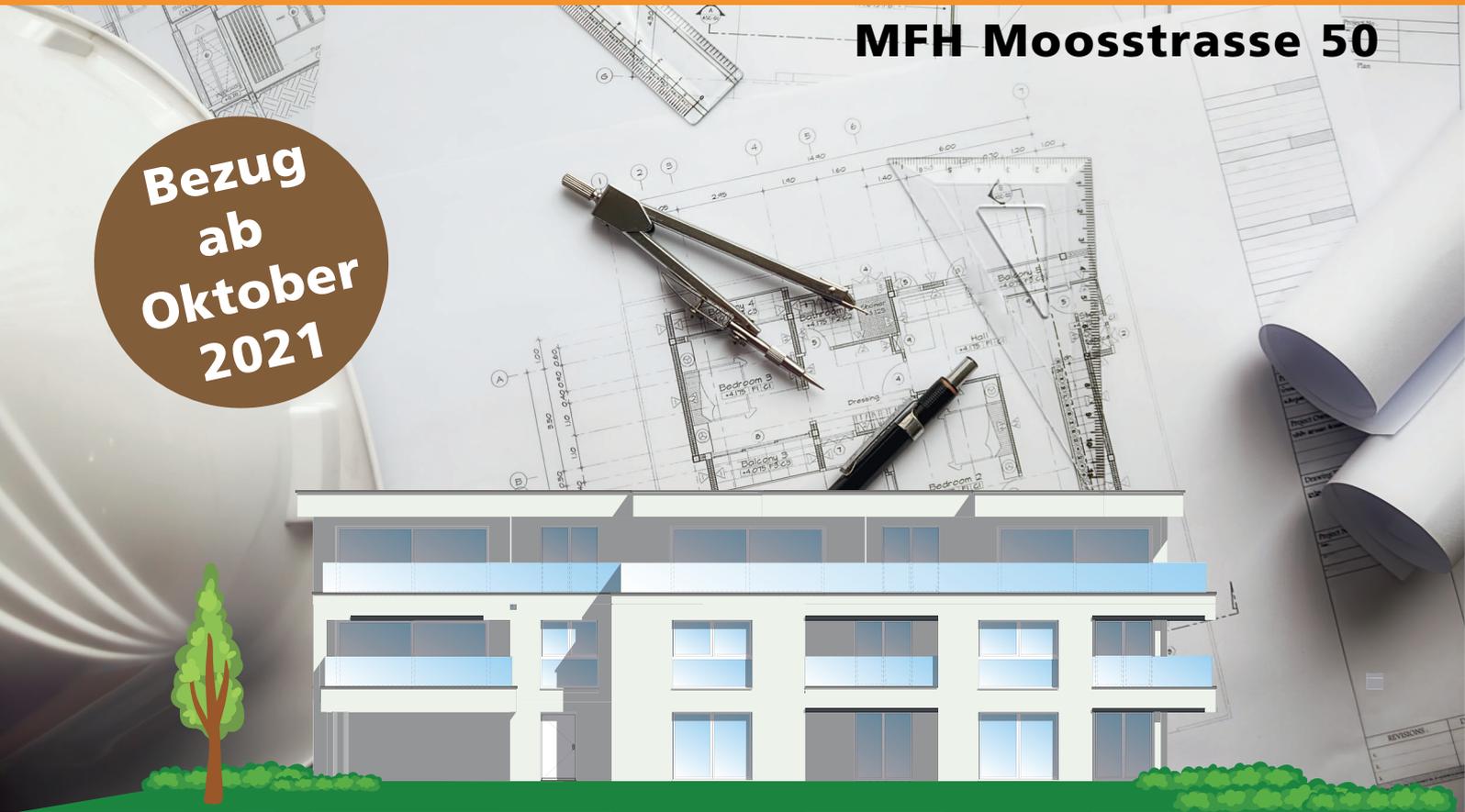


ERSTVERMIETUNG

MFH Moosstrasse 50

**Bezug
ab
Oktober
2021**



MFH Moosstrasse 50, 9445 Rebstein

Vermietung / Auskunft



CMP Immo GmbH
Reckholder 48
9527 Niederhelfenschwil

 Tel +41 71 944 49 49

 info@cmpimmo.ch
www.cmpimmo.ch

Ansicht West



Wohnungen West

Erdgeschoss, West	2,5 Zi.	64,4 m²	1'250.00 CHF inkl. Nebenkosten
Obergeschoss, West	3,5 Zi.	101,7 m²	1'640.00 CHF inkl. Nebenkosten
Attika, West	2,5 Zi.	67,9 m²	1'350.00 CHF inkl. Nebenkosten

Ausstattung

Erdgeschoss / Obergeschoss / Attika



Boden:

Alle Zimmer mit Parkett Eiche

Produkt:

Parkett, Farina, tief gebürstet, gefast, 170 x 15 cm

Ausstattung

Erdgeschoss / Obergeschoss



Boden:

Gang, Wohnen, Küche

Produkt:

Feinsteinplatte, Kreta Classic, 60 x 60 cm

Ausstattung

Attika



Boden:

Gang, Wohnen, Küche

Produkt:

Parkett, Eiche geräuchert, tief gebürstet, gefast, 170 x 15 cm

Ansicht Süd



Wohnungen Süd

Erdgeschoss, Süd	4,5 Zi.	123,7 m ²	2'120.00 CHF inkl. Nebenkosten
Obergeschoss, Süd	3,5 Zi.	95,2 m ²	1'550.00 CHF inkl. Nebenkosten
Attika, Süd	4,5 Zi.	124,3 m ²	2'220.00 CHF inkl. Nebenkosten

Ausstattung

Erdgeschoss / Obergeschoss / Attika



Boden:

Alle Zimmer mit Parkett Eiche

Produkt:

Parkett, Farina, tief gebürstet, gefast, 170 x 15 cm

Ausstattung

Erdgeschoss / Obergeschoss



Boden:

Gang, Wohnen, Küche

Produkt:

Feinsteinplatte, Kreta Classic, 60 x 60 cm

Ausstattung

Attika



Boden:

Gang, Wohnen, Küche

Produkt:

Parkett, Eiche geräuchert, tief gebürstet, gefast, 170 x 15 cm

Ansicht Nord



Wohnungen Nord

Obergeschoss, Nord	4,5 Zi.	119,1 m ²	1'970.00 CHF inkl. Nebenkosten
Attika, Nord	3,5 Zi.	104,9 m ²	1'820.00 CHF inkl. Nebenkosten

Ausstattung
Obergeschoss / Attika



Boden:
Alle Zimmer mit Parkett Eiche

Produkt:
Parkett, Farina, tief gebürstet, gefast,
170 x 15 cm

Ausstattung
Obergeschoss



Boden:
Gang, Wohnen, Küche

Produkt:
Feinsteinplatte, Kreta Classic,
60 x 60 cm

Ausstattung
Attika



Boden:
Gang, Wohnen, Küche

Produkt:
Parkett, Eiche geräuchert, tief gebürstet,
gefast, 170 x 15 cm

Ansicht Ost



Wohnungen Ost

Obergeschoss, Ost

4,5 Zi.

112,6 m²

1'850.00 CHF inkl. Nebenkosten

Ausstattung
Obergeschoss



Boden:
Alle Zimmer mit Parkett Eiche

Produkt:
Parkett, Farina, tief gebürstet, gefast,
170 x 15 cm

Ausstattung
Obergeschoss



Boden:
Gang, Wohnen, Küche

Produkt:
Feinsteinplatte, Kreta Classic,
60 x 60 cm

1. Untergeschoss / Tiefgarage



Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge



15 Tiefgaragenparkplätze / pro Parkplatz monatlich 130.- CHF



2 gedeckte Aussenparkplätze / pro Parkplatz monatlich 50.- CHF

Erdgeschoss

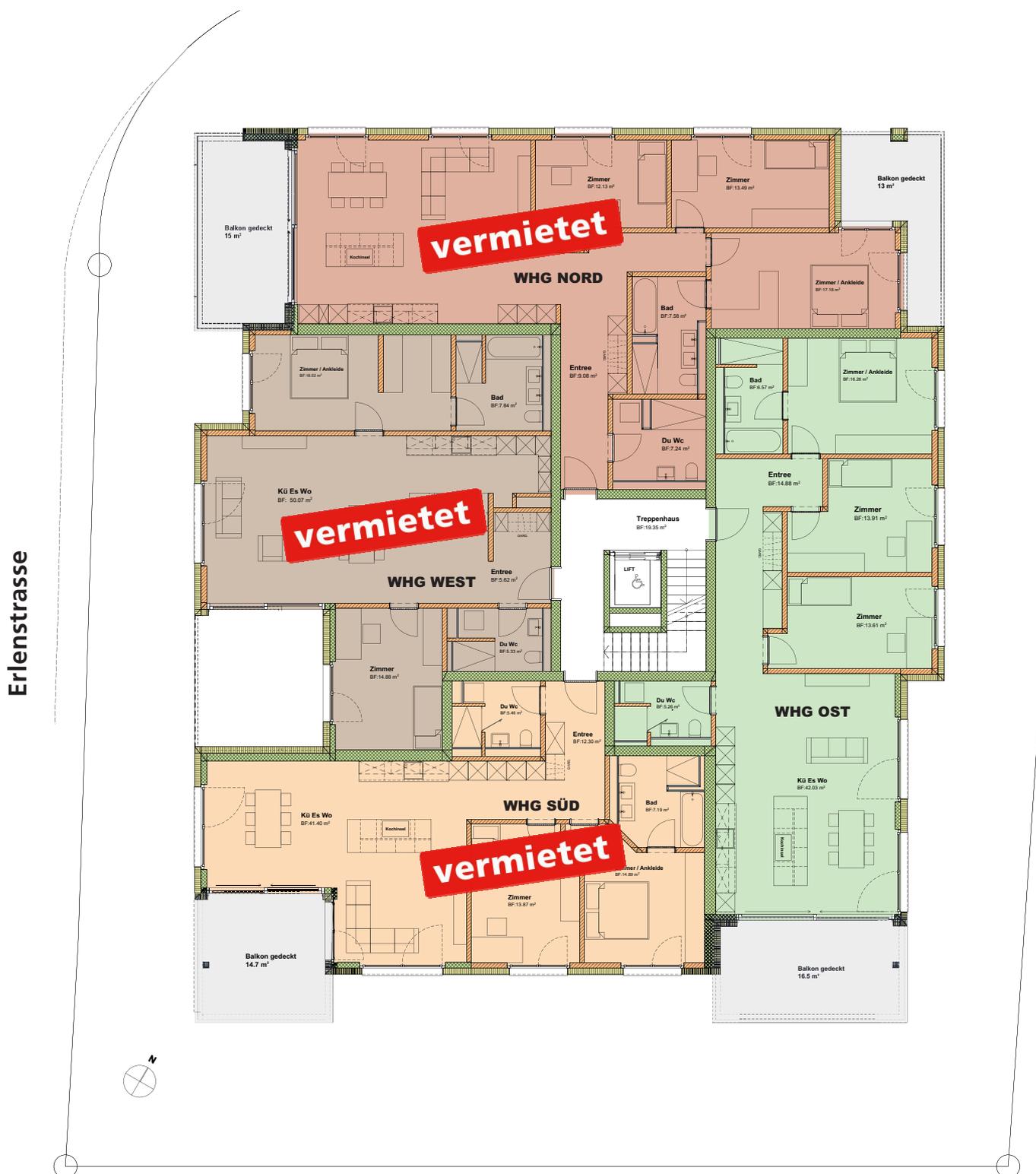
Moosstrasse



Erdgeschoss, West 2,5 Zi. 64,4 m² 1'250.00 CHF inkl. Nebenkosten

Erdgeschoss, Süd 4,5 Zi. 123,7 m² 2'120.00 CHF inkl. Nebenkosten

Obergeschoss

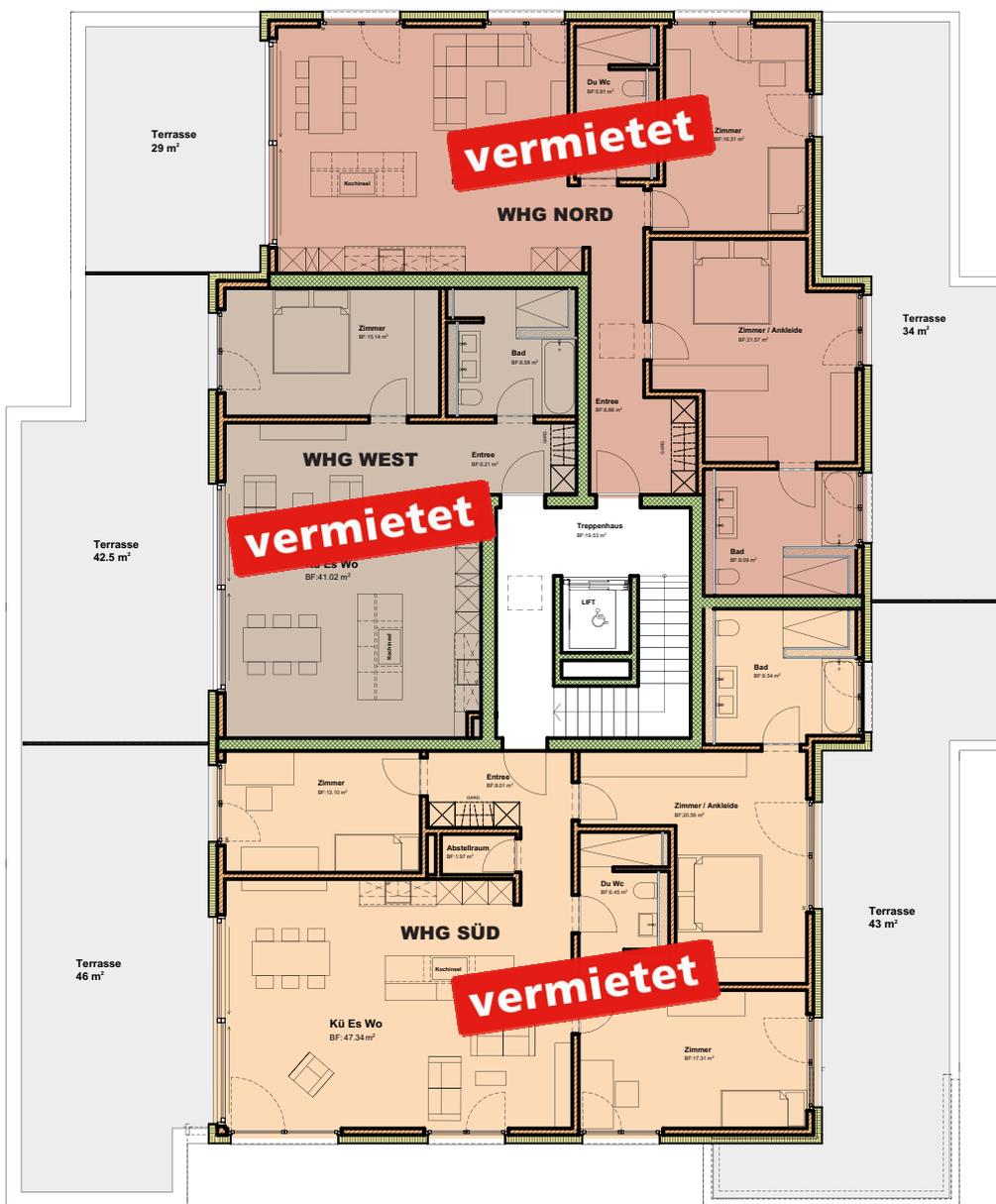


Obergeschoss, West	3,5 Zi.	101,7 m ²	1'640.00 CHF inkl. Nebenkosten
Obergeschoss, Süd	3,5 Zi.	95,2 m ²	1'550.00 CHF inkl. Nebenkosten
Obergeschoss, Ost	4,5 Zi.	112,6 m ²	1'850.00 CHF inkl. Nebenkosten
Obergeschoss, Nord	4,5 Zi.	119,1 m ²	1'970.00 CHF inkl. Nebenkosten

Attika

Moosstrasse

Erlenstrasse



Attika, West

2,5 Zi.

67,9 m²

1'350.00 CHF inkl. Nebenkosten

Attika, Süd

4,5 Zi.

124,3 m²

2'220.00 CHF inkl. Nebenkosten

Attika, Nord

3,5 Zi.

104,9 m²

1'820.00 CHF inkl. Nebenkosten

Kurzbaubeschrieb

Die Wärmeerzeugung der exklusiven Wohnungen wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpenanlage mit Free Cooling ausgestattet.

Vollverglasungen bilden einen harmonischen und transparenten Übergang vom Wohnungsinnen zu den Terrassen. Für jede Wohneinheit stehen genügend Einstellplätze für Autos und Velos sowie jeweils ein Abstellraum bzw. Keller zur Verfügung.

Dach

Attika mit Oberlichter, extensiv begrünt und einer Photovoltaik-Anlage.

Fenster

Fenster aus Kunststoff, 3-fach Isolierverglasung, Fenster mit Fensterflügel oder Flügeltüren pro Raum mindestens 1 Drehkippflügel.

Sonnenschutz

Lamellenstoren mit Dichtungslippen zur Geräuschkämpfung für sämtliche Fenster elektrisch über Smart-Home steuerbar, Terrassenbereich mit Markise in Stoff.

Heizung

Wärmeerzeugung über Erdsonde-Wärmepumpenanlage, Wärmeabgabe in allen Wohnungen. Alle Haupträume (Wohn- und Schlafzimmer) einzeln regulierbar. Erdsondenheizung mit Direktkühlung.

Elektro

Entreé, Küche, Wohnbereich, Nasszellen und Terrassen mit LED-Einbauspots, Wohnbereich und Zimmer sind mit Anschlüssen für Deckenleuchten und genügend 3-fach Steckdosen ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich mit Multimediodosen und in allen Zimmern 1 Multimediodose eingebaut.

Smart Home – Intelligentes Wohnen

In einem Smart Home können Licht, Heizung, Storen ganz automatisch per Schalter oder mit Smartphone und Tablet gesteuert werden. Die vernetzten Geräte übernehmen so automatisch Arbeiten und Aufgaben in Deinem Zuhause ... Lebensqualität, Sicherheit und Komfort wird erhöht.

Sanitär

Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen. Grosszügige Nassräume mit zeitgemässer Apparatenausstattung.

Küchen/Garderoben

Moderne Einbauküchen / Kochinseln mit Granitabdeckung. Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach. Mehrteilige Garderobe.

Bodenbeläge Wohnungen Erdgeschoss und Obergeschoss

Entrée, Wohn-/Ess- und Kochbereich grossformatigem Plattenbelag, alle Zimmer mit Parkettboden, Nasszellen Plattenbelag.

Bodenbeläge Attika

Entrée, Wohn-/Ess- und Kochbereich und alle Zimmer mit Parkettboden, Nasszellen Plattenbelag.

Kurzbaubeschrieb

Wandbeläge

Nasszellen mit keramische Wandplatten teilweise raumhoch im Bereich Sanitärapparate, Dusche und Badewanne, übrige Wände mit Abrieb 1,0 mm

Aufzug

moderner Personenlift, rollstuhlgängig, 630 kg resp. 8 Personen

Keller / Räume Untergeschoss

Pro Wohnung ein grosszügiges Kellerabteil.

Haustiere

Keine Haustiere erlaubt.

Nachhaltig



**Eigene Photovoltaikanlage
(Stromerzeugung) auf dem Dach**



**Erdsondenheizung mit
Direktkühlung - Free Cooling
(geringe Nebenkosten!)**



**Tiefgarage mit Anschluss für
Elektrofahrzeuge**



Eigener Unterflurcontainer



**Smart Home
(Wohnung per App steuerbar)**



2 gedeckte Aussenparkplätze



15 Tiefgaragenparkplätze